



Raffaele Cimmino

NOTAIO

00195 ROMA

VIA G.NICOTERA N.7

Tel. 0636002740

raffaele.cimmino@notariato.it

Repertorio n.641

Raccolta n.565

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Ai del "Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici" di cui al Regio Decreto n.1775 del 1933

da una parte:

- Clemente ALDOBRANDINI, nato a Roma, il 4 maggio 1982, c.f. LDB CMN 82E04 H501V, residente in Roma, Piazza Rondanini n. 33, il quale non interviene in proprio bensì quale procuratore speciale della signora **Stefania GALLARATI SCOTTI**, nata a Roma il 22 giugno 1946, c.f. GLL SFN 46H62 H501H, residente in Roma, Piazza Rondanini n. 33, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni come dichiara lo stesso procuratore, in forza di procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Ludovico Perna di Roma, in data 17 novembre 2025, Rep. 179.165, **che qui si allega sotto la lettera "A" in copia certificata conforme dal Notaio autenticante le firme;**

dall'altra:

- **"e-distribuzione S.p.A."**, Società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Domenico Cimarosa n. 4, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 interamente versato, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Roma n. 05779711000, **R.E.A. n. RM-922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009**, in persona di Romualdo CARNICELLI, nato a L'Aquila il giorno 11 dicembre 1966, c.f. CRN RLD 66T11 A345W, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale procuratrice, giusta procura generale autenticata nelle firme dal Notaio Nicola ATLANTE di Roma, in data 6 dicembre 2025, Repertorio n. 71370, Raccolta n. 37093, registrata a Roma 5 il 9 dicembre 2024 al n. 12173 serie 1T **che qui si allega sotto la lettera "B" in copia certificata conforme dal Notaio autenticante le firme**

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO - 1 - CONSENSO ED OGGETTO

La signora Stefania GALLARATI SCOTTI, così come rappresentata, costituisce a carico

degli appezzamenti di terreno Terreno siti nel Comune di Ardea e precisamente:

- appezzamento di terreno di 1 (uno) ha 23 (ventitré) are 00 (zero) ca catastali, confinante con le particelle 169, 90, 99, 166, salvo altri;
- appezzamento di terreno di 12 (dodici) are 60 (sessanta) ca, confinante con le particelle 90, 91, 132, salvo altri.

Quanto sopra risulta censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Ardea al foglio 54 e precisamente:

- **particella 91**, SEMIN IRRIG 3, 1 ha 23 are 00 ca, r.d. 173,74, r.a. 73,05;
- **particella 169**, BOSCO CEDUO 3, 12 are 60 ca, r.d. 1.01, r.a. 0,07.

Registrato a Roma 4

il 18 dicembre 2025

n.41101

serie 1T

Trascritto a Roma 2

il 18 dicembre 2025

al n. 73013

al n. 52015

di importo €

ed a favore

della società "e-distribuzione S.p.A." che, così come rappresentata, accetta una servitù perpetua di elettrodotto.

Le dimensioni dell'area asservita alla servitù di passaggio sono rispettivamente per le due particelle le seguenti:

- per la particella 91: lunghezza metri 30 (trenta), larghezza metri 12 (dodici) quindi area asservita pari a metri quadrati 360 (trecentosessanta).

- per la particella 169:: lunghezza metri 7,30 (sette virgola trenta), larghezza metri 12,00 (dodici virgola zero zero) quindi area asservita pari a metri quadrati 87,6 (ottantasette virgola sei);

La servitù come sopra costituita è meglio rappresentata nel documento che, in semplice fotocopia si allega alla presente scrittura sotto la lettera "C".

ARTICOLO - 2 - INDENNITA'

Le parti, preliminarmente edotte ed informate dal Notaio autenticante le firme circa la facoltà prevista dall'art. 1, comma 63 e seguenti della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, in particolare dei vantaggi e delle tutele ad essa connessi, dichiarano di non voler affidare in deposito al Notaio l'indennità della presente costituzione, nè alcuna altra somma in relazione al presente atto.

L'indennità convenuta tra le parti ed al Notaio autenticante le firme dichiarata in complessivi Euro 1.500 (millecinquecento) viene pertanto regolata con le modalità di seguito riportate e che le parti stesse, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di mendacio ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, come sopra rappresentata espressamente dichiarano e precisamente:

- l'intera indennità, così pattuita sarà pagata tramite bonifico bancario entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla stipula dell'atto definitivo sul conto corrente presso BCC ag. 198 Roma intestato alla signora Stefania GALLARATI SCOTTI di cui al seguente IBAN: IT96K0832739100000000002643

Costituirà quietanza la reversale del pagamento effettuato.

L'indennità come sopra pattuita è da intendersi definitiva ed immutabile.

La signora Stefania GALLARATI SCOTTI come sopra rappresentata rinunzia in ogni caso all'ipoteca legale.

ARTICOLO - 3 - PATTUZIONI INERENTI LE SERVITU'

le parti in merito alle costituite servitù convengono quanto segue:

La servitù di cui al presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli impianti Elettrici n. 1775/1933.

La servitù di cui al presente atto conferisce ad e-distribuzione S.p.A. la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione S.p.A., possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione S.p.A. la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero dei conduttori, il numero, il tipo dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

La servitù costituita con il presente atto durerà per tutto il tempo in cui e-distribuzione S.p.A., suoi successori o aventi causa, avranno la necessità di esercire gli impianti elettrici.

La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione ad e-distribuzione S.p.A., al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione S.p.A.

I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

e-distribuzione S.p.A. si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

La parte concedente, rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce e-distribuzione S.p.A. per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta e-distribuzione S.p.A., presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di e-distribuzione S.p.A.

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle normative vigenti in materia.

ARTICOLO - 4 - GARANZIE

La signora Stefania GALLARATI SCOTTI garantisce la società e-distribuzione S.p.A. da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sull'unità immobiliare in oggetto non gravano ipoteche, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, oneri e diritti reali e personali, che possano limitare il godimento del diritto oggi costituito.

Ad eccezione di:

- **locazione ultranovennale trascritta a Roma 2 il 28 marzo 2013 al n. 9232 di formalità;**

- **costituzione di vincolo di indivisibilità trascritto a Roma 2 il 26 giugno 2013 al n. 18899 di formalità.**

Le parti convengono, quindi, come la società "E-distribuzione SpA" è esonerata da qualunque spesa, tassa o onere di qualunque natura ancora eventualmente ad oggi pendenti che restano a carico esclusivo della signora Stefania GALLARATI SCOTTI

Le parti convengono, altresì, come "E-distribuzione S.p.A" è esonerata da ogni spesa ed onere condominiale eventualmente esistente ad oggi o in futuro.

ARTICOLO - 5 - PROVENIENZA

La signora Stefania GALLARATI SCOTTI, così come rappresentata, dichiara di avere acquistato la piena

proprietà di quanto in oggetto in virtù di:

- atto di divisione a rogito del Notaio Marina Fanfani di Roma, in data 3 marzo 2005, Rep. 50239, Racc. 136682, debitamente registrato e trascritto a Roma 2 il 23 marzo 2005 al n. 10393 di formalità.

ARTICOLO - 6 - SPESE E DICHIARAZIONI DI NATURA FISCALE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società e-distribuzione S.p.A.

Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico della signora Stefania GALLARATI SCOTTI esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti della società "e-distribuzione S.p.A".

Il presente atto è soggetto ad imposta di Registro secondo legge.

ARTICOLO - 7 - FORO COMPETENTE

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Roma.

F.TO: Clemente Federico ALDOBRANDINI - Romualdo CARNICELLI

Repertorio n.637

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto **Dott. Raffaele CIMMINO**, Notaio in Roma, con studio in Via Giovanni Nicotera n.7, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICATO

che è stata apposta, in mia presenza, previa lettura datane da me Notaio del documento che precede nonché di quanto allegato, alle ore diciassette la precedente firma, nonché ciascuna firma sui fogli intermedi e su quanto allegato, da:

- Clemente ALDOBRANDINI, nato a Roma, il 4 maggio 1982, c.f. LDB CMN 82E04 H501V, residente in Roma, Piazza Rondanini n. 33, il quale non interviene in proprio bensì quale procuratore speciale della signora **Stefania GALLARATI SCOTTI**, nata a Roma il 22 giugno 1946, c.f. GLL SFN 46H62 H501H, residente in Roma, Piazza Rondanini n. 33, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni come dichiara lo stesso procuratore, in forza di procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Ludovico Perna di Roma, in data 17 novembre 2025, Rep. 179.165, **che qui si allega sotto la lettera "A" in copia certificata conforme da me Notaio, della cui identità personale io Notaio sono certo.**

In Roma, nel mio studio il giorno venti del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque.

RAFFAELE CIMMINO - NOTAIO (SIGILLO)

Repertorio n.641

Raccolta n.565

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto **Dott. Raffaele CIMMINO**, Notaio in Roma, con studio in Via Giovanni Nicotera n.7, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICATO

che è stata apposta, in mia presenza, previa lettura datane da me Notaio del documento che precede nonché di quanto allegato, alle ore quindici la precedente firma, nonché ciascuna firma sui fogli intermedi e su quanto allegato, da:

"e-distribuzione S.p.A.", Società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Domenico Cimarosa n. 4, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 interamente versato, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Roma n. **05779711000, R.E.A. n. RM-922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009,** in persona di Romualdo CARNICELLI, nato a L'Aquila il giorno 11 dicembre 1966, c.f. CRN RLD 66T11 A345W, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale procuratrice, giusta procura generale autenticata nelle firme dal Notaio Nicola ATLANTE di Roma, in data 6 dicembre 2025, Repertorio n. 71370, Raccolta n. 37093, registrata a Roma 5 il 9 dicembre 2024 al n. 12173 serie 1T che **che qui si allega sotto la lettera "B" in copia certificata conforme da me Notaio, le firme della cui identità personale io Notaio sono certo.**

In Roma, nel mio studio il giorno ventiquattro del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque.

F.TO: RAFFAELE CIMMINO - NOTAIO (SIGILLO)

ALLEGATO

RACC. n.



Studio Notarile
Ludovico Perna
Notaio in Roma

Repertorio n° 179165

PROCURA SPECIALE

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di novembre
17 novembre 2025

La sottoscritta:

-1) **GALLARATI SCOTTI Stefania**, nata a Roma (RM), il 22 giugno 1946, domiciliata a Roma (RM), in Piazza Rondanini n. 33, codice fiscale: GLL SFN 46H62 H501H coniugata in separazione dei beni; con il presente atto nomina e costituisce speciale procuratore della propria persona:

ALDOBRANDINI Clemente, nato a Roma (RM), il 4 maggio 1982 domiciliato in Roma (RM), in Piazza Rondanini n. 33, affinché in suo nome vece e conto sottoscriva l'atto di costituzione di servitù perpetua di elettrodotto in favore della società "e-distribuzione S.p.A." ed a carico degli appezzamenti di terreno di sua proprietà siti nel Comune di Ardea e precisamente:

- appezzamento di terreno di mq. 12.300 (dodicimilatrecento) catastali, confinante con le particelle 169, 90, 99, 166, salvo altri;
- appezzamento di terreno di mq. 1.260 (milleduecentosessanta) catastali confinante con le particelle 90, 91, 132, salvo altri.

Quanto sopra risulta censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Ardea al foglio 54 e precisamente:

- particella 91, SEMIN IRRIG 3, 1 ha, 23 are, 00 ca, r.d. 173,74, r.a. 73,05;
- particella 169, BOSCO CEDUO 3, 0 ha, 12 are, 60 ca, r.d. 1.01, r.a. 0,07.

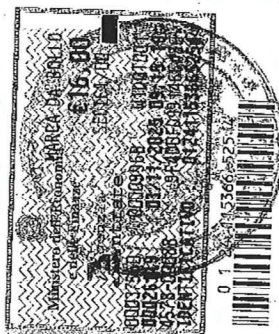
In riferimento al descritto oggetto della procura la costituita dichiara di esserne legittima proprietaria per titoli che il nominato suo procuratore consegnerà al notaio incaricato di ricevere l'atto e di eseguire i relativi controlli ipocatastali avendo la costituita dispensato il notaio autenticante la presente procura dalle dette indagini.

Conferisce all'uopo al nominato suo procuratore ogni più ampia facoltà al riguardo, e tra esse, quelle di:

- meglio individuare il bene di cui trattasi nella sua esatta consistenza, confini, ubicazione e dati catastali;
- costituirsi in pubblico atto o privata scrittura e sottoscrivere gli stessi; convenire l'indennità, incassarla o dichiararla già incassata, rilasciarne quietanza;
- rinunciare ad ipoteca legale esonerando il Conservatore dei RR.II. competente da ogni responsabilità;
- garantire la proprietà, la libera disponibilità e la libertà da formalità pregiudizievoli dei diritti stessi;
- inserire nello stipulando contratto tutte le clausole, che riterrà opportune o comunque use per atti del genere;
- accettare le pattuizioni inerenti le servitù;
- sottoscrivere tutti i documenti inerenti la stipula della costituzione di servitù e relativi allegati;
- fare in definitiva tutto quanto potrebbe fare essa mandante se fosse presente.

Il tutto con promessa di rato, grato, valido e fermo, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e con esonero da ogni responsabilità per tutti gli interessati, in ordine ai rapporti che saranno svolti e/o definiti in virtù

studio: Lungomare Paolo
Toscanelli n. 34 - 00122
Roma - Tel. 06.855.0.333;
06.567.35.30;
fax n. 06.88.48.131
email:
studio@notaioperna.org



Stampa di autenticazione del notaio Ludovico Perna, Roma, 17/11/2025, 179165, 01

della presente procura _____

in Roma, alla Via Montevideo n. 18, li, diciassette novembre
duemilaventicinque

Stefania Gallarati Scotti

Repertorio n. *179165*

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Ludovico Perna, Notaio in Roma, con studio al Lungomare
Paolo Toscanelli n. 34, iscritto presso il Collegio Notarile di Roma Velletri
e Civitavecchia, _____

certifico che _____

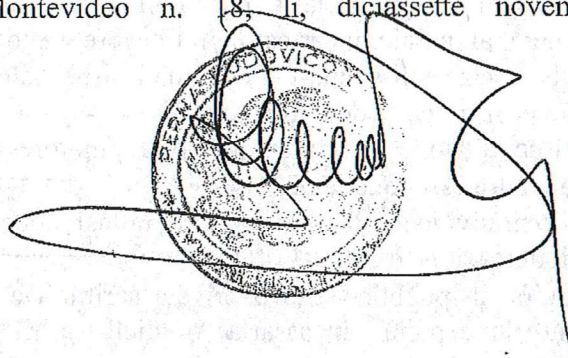
-1) GALLARATI SCOTTI Stefania, nata a Roma (RM), il 22 giugno
1946, domiciliata a Roma (RM), in Piazza Rondanini n. 33, codice fiscale:
GLL SFN 46H62 H501H coniugata in separazione dei beni;

persona della _____
cui identità personale io notaio sono certo ha sottoscritto in mia presenza

l'atto che precede del quale è stata data lettura. _____

Ogni sottoscrizione è stata apposta ove prescritto dal comma II art. 86
Regolamento.

in Roma, alla Via Montevideo n. 18, li, diciassette novembre
duemilaventicinque



“Certificazione di conformità di documento informatico a documento cartaceo

(art. 22, comma 1, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 aggiornato al D.L.vo n. 235 del 2010)

Certifico io sottoscritto, Ludovico Perna notaio in Roma, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma Velletri e Civitavecchia, con lo studio al Lungomare Paolo Toscanelli n. 34, che il presente documento informatico, è conforme all'atto formato su supporto analogico.

Roma li diciotto novembre duemilaventicinque



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **179165-A.PDF.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 18/11/2025 alle 14:28:04 UTC.

2. Schema di sintesi

| Firmatario | Autorità emittente | Esito verifica |
|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1) LUDOVICO PERNA | Consiglio Nazionale del Notariato | |

3. Dettagli

- Nome file: **179165-A.PDF.p7m**
- Impronta del file: **9c52944af9c09373a0d64f2b8f67c2fc9d014bf5cbf10bbf473e1f5475264065**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **18/11/2025 alle 14:27:59 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - LUDOVICO PERNA

Questa firma è stata apposta da **LUDOVICO PERNA**, C.F./P.IVA **TINIT-PRNLVC63T04F839W**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **18/11/2025 alle 11:20:16 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - LUDOVICO PERNA

- Nome e Cognome del soggetto: **LUDOVICO PERNA**



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-PRNLVC63T04F839W**
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI ROMA:02126441001**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **4b f4**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,
https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **01/09/2023 alle 08:47:11 UTC** al **01/09/2026 alle 08:47:11 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **26620** emessa in data **18/11/2025 alle 14:03:33 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **18/11/2025 alle 11:30:33 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf**
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**

STUDIO NOTARILE

Dott. Raffaele CIMMINO

Via G. Nicotera n. 7 - 00195 Roma

Tel. 06.36002740

Mail: raffaele.cimmino@notariato.it

Pec: raffaele.cimmino@postacertificata.notariato.it

*

Io sottoscritto Dott. Raffaele CIMMINO, Notaio in Roma, con studio in Via G. Nicotera n. 7, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

che la presente copia su supporto cartaceo di documento informatico, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, n. 82 (C.A.D.) già modificato dall'art. 16 del D.Lgs 235/2010 n. 235 e s.m.i., ha la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui è tratto, in virtù della presente attestazione notarile.

L'originale documento informatico, pervenuto al mio Studio a mezzo telematico idoneo ad accertarne l'autore e la provenienza, ex art. 45 del CAD, è stato firmato mediante firma qualificata, come risulta dall'allegato "rapporto di verifica".

Roma, lì diciotto novembre duemilaventicinque

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Raffaele Cimmino'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO DI TULLIO NOTARIO IN ROMA' around the perimeter and 'CIMMINO RAFFAELE' in the center. There is a diagonal line across the seal.

1

2

3

ALLEGATO **B** RACC. n. **565****ATLANTE - CERASI**
STUDIO NOTARILE ASSOCIATO

PROCURA E REVOCA

Il sottoscritto Vincenzo RANIERI, nato a Bari (BA) il 18 marzo 1975, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante di:

= **"e-distribuzione S.p.A."** (già Enel Distribuzione S.p.A.) - di seguito anche la Società - società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, via Domenico Cimarosa n.4, capitale sociale euro 2.600.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05779711000, REA n. RM-922436, avvalendosi dei poteri a lui conferiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del giorno 11 aprile 2022, mediante il presente atto

1

costituisce e nomina

PROCURATORE

- Romualdo CARNICELLI, nato a L'Aquila (AQ) il giorno 11/12/1966, codice fiscale CRN RLD 66T11 A345W; affinché lo stesso, in qualità di Responsabile dell'Unità organizzativa "Progettazione Lavori MT/BT" affidate nell'ambito dell'unità "Programmazione e Gestione Lavori", in nome e per conto e in legale rappresentanza della Società, per il compimento degli atti di gestione, eserciti, a firma singola e con le limitazioni che seguono, i seguenti poteri:

- 1) rappresentare la Società nei confronti di pubbliche amministrazioni, enti e privati, sottoscrivere atti, documenti e corrispondenza di interesse della Società e svolgere o definire con l'Amministrazione dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni ed ogni altra amministrazione pubblica o privata pratiche inerenti i compiti affidati, a contenuto non patrimoniale;
- 2) conferire incarichi, di carattere non continuativo, a professionisti esterni per attività strettamente necessarie all'espletamento delle funzioni di competenza e che richiedano conoscenze, requisiti o risorse non disponibili, in via ordinaria, in ambito aziendale, sino ad un importo unitario massimo di euro 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 3) stipulare contratti di acquisto, permuta, locazione attiva e passiva, comodato e concessione in uso a favore della Società, aventi ad oggetto terreni, ivi compresi i relativi diritti reali, di importo unitario non superiore a euro 150.000,00 (centocinquantamila/00);
- 4) stipulare contratti di vendita di terreni di importo unitario non superiore a euro 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 5) stipulare contratti di acquisto, permuta, locazione attiva e passiva, comodato e concessione in uso a favore della Società, aventi ad oggetto beni immobili ad uso

Rep. 71370
Racc. 37093
06/12/2024

Registrato a Roma 5
il 9/12/2024
N. 12173
Serie 1/T
Esatti Euro 200,00

P.le di Porta Pia, 121
00198 Roma
Tel. 0644250157
Fax 0644250130
Email:

industriale, ivi compresi i relativi diritti reali, di importo unitario non superiore a euro 100.000,00 (centomila/00);

6) stipulare contratti di vendita di beni immobili ad uso industriale di importo unitario non superiore a euro 25.000,00 (venticinquemila/00);

7) stipulare contratti di acquisto, leasing e nolo di beni mobili di importo unitario non superiore a euro 25.000,00 (venticinquemila/00);

8) procedere a tutto quanto occorre per:

- concessioni e/o autorizzazioni alla derivazione di acque;

- concessioni e/o autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio di impianti di distribuzione di energia elettrica, teletrasmissione, teleoperazione, nonché autorizzazioni per la modifica di quelli esistenti;

- concessioni e/o autorizzazioni per la costruzione, ampliamento, ristrutturazione e manutenzione di beni immobili;

- decreti e provvedimenti tutti di espropriazione e di occupazione;

- autorizzazione agli attraversamenti, con opere di qualsiasi genere, di beni pubblici e privati, corsi d'acqua, linee ferroviarie e telefoniche, autostrade e strade di ogni tipo, oleodotti, metanodotti, acquedotti, ecc.;

- eseguire tutte le operazioni catastali relative agli immobili suddetti;

- ogni altra pratica o atto con privati e pubbliche amministrazioni o enti attinenti quanto sopra;

9) stipulare convenzioni dirette alla costituzione o estinzione di servitù attive e passive ed esplicitare ogni attività finalizzata alla costituzione di servitù coattive, provvedendo altresì alla definizione di indennizzi e risarcimenti connessi alle predette servitù di importo unitario non superiore a euro 100.000,00 (centomila/00);

10) svincolare, ritirare e spedire presso uffici pubblici e privati pacchi, plichi, lettere, raccomandate, assicurate, mandati e merci;

11) stipulare contratti di acquisto o permuta aventi ad oggetto impianti di connessione alla rete elettrica (comprensivi di linee elettriche e/o cabine e relativi terreni e/o fabbricati), realizzati dai richiedenti la connessione in base alla normativa dell'AEEG, di importo unitario non superiore a euro 300.000,00 (trecentomila/00);

12) compiere qualsiasi altro atto attinente, strumentale, complementare, accessorio o analogo a quelli sopraindicati, con i limiti dei poteri di riferimento. Il tutto con promessa di rato e valido.

2
REVOCA

con dispensa per il notaio autenticante di notifica alle

parti interessate, la procura:

- rep.69711, racc. 36305, del 14/03/2024, in autentica
Notaio Nicola ATLANTE di Roma, limitatamente ai poteri
conferiti a Giuseppe FASOLINO.

La presente scrittura resterà depositata nei rogiti del
Notaio che ne autentica la sottoscrizione.

Roma, lì 6 dicembre 2024

F.to: Vincenzo RANIERI

Repertorio N. 71370

Raccolta N. 37093

Roma, via Luigi Boccherini n. 15

sei dicembre duemilaventiquattro

(6/12/2024)

Sottoscritto alle ore 12,04

Certifico io Dr. Nicola ATLANTE, Notaio in Roma iscritto al
Collegio Notarile di Roma che il firmatario infraindicato -
della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio
sono certo - ha sottoscritto in mia presenza l'atto che
precede, dalla lettura del quale sono stato dispensato da
chi lo ha sottoscritto, da restare a richiesta del
firmatario presso di me depositato, in calce ed a margine
dell'altro foglio:

- Vincenzo Ranieri nato a Bari (BA), il 18 marzo 1975,
domiciliato per la carica in Roma, via Domenico Cimarosa n.4.

F.to: dr. Nicola ATLANTE, Notaio.

Certifico io sottoscritto Dott. Nicola ATLANTE, Notaio in
Roma, iscritto al Collegio Notarile di Roma, mediante
apposizione al presente file della mia firma digitale, che
la presente copia, composta di numero tre pagine, su numero
tre fogli, compresa la presente, redatta su supporto
informatico, è conforme al documento originale cartaceo nei
miei rogiti, firmato a norma di legge.

Roma, 21 gennaio 2025

File firmato digitalmente dal Notaio Nicola Atlante



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **71370.PDF.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 20/11/2025 alle 15:04:30 UTC.

2. Schema di sintesi

| Firmatario | Autorità emittente | Esito verifica |
|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1) NICOLA ATLANTE | Consiglio Nazionale del Notariato | |

3. Dettagli

- Nome file: **71370.PDF.p7m**
- Impronta del file: **00af78776a98f9ec891de70a2674e7502c0e152241d47558ec71e8b44ee48855**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **20/11/2025 alle 15:04:25 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - NICOLA ATLANTE

Questa firma è stata apposta da **NICOLA ATLANTE**, C.F./P.IVA **TINIT-TLNNCL62C20H501P**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **21/01/2025 alle 18:04:47 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - NICOLA ATLANTE

- Nome e Cognome del soggetto: **NICOLA ATLANTE**



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-TLNNCL62C20H501P**
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI ROMA:02126441001**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **46 c1**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,
https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **20/07/2023 alle 11:13:45 UTC** al **20/07/2026 alle 11:13:45 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **26659** emessa in data **20/11/2025 alle 15:02:33 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **20/11/2025 alle 11:30:33 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf**
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**

STUDIO NOTARILE

Dott. Raffaele CIMMINO

Via G. Nicotera n. 7 - 00195 Roma

Tel. 06.36002740

Mail: raffaele.cimmino@notariato.it

Pec: raffaele.cimmino@postacertificata.notariato.it

*

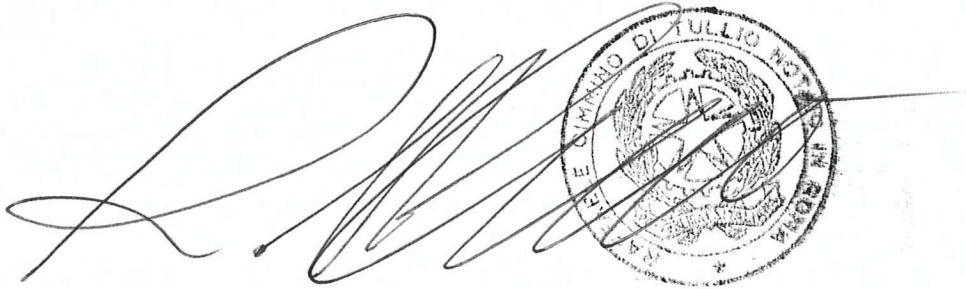
Io sottoscritto Dott. Raffaele CIMMINO, Notaio in Roma, con studio in Via G. Nicotera n. 7, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

che la presente copia su supporto cartaceo di documento informatico, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, n. 82 (C.A.D.) già modificato dall'art. 16 del D.Lgs 235/2010 n. 235 e s.m.i., ha la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui è tratto, in virtù della presente attestazione notarile.

L'originale documento informatico, pervenuto al mio Studio a mezzo telematico idoneo ad accertarne l'autore e la provenienza, ex art. 45 del CAD, è stato firmato mediante firma qualificata, come risulta dall'allegato "rapporto di verifica".

Roma, lì ventii novembre duemilaventicinque

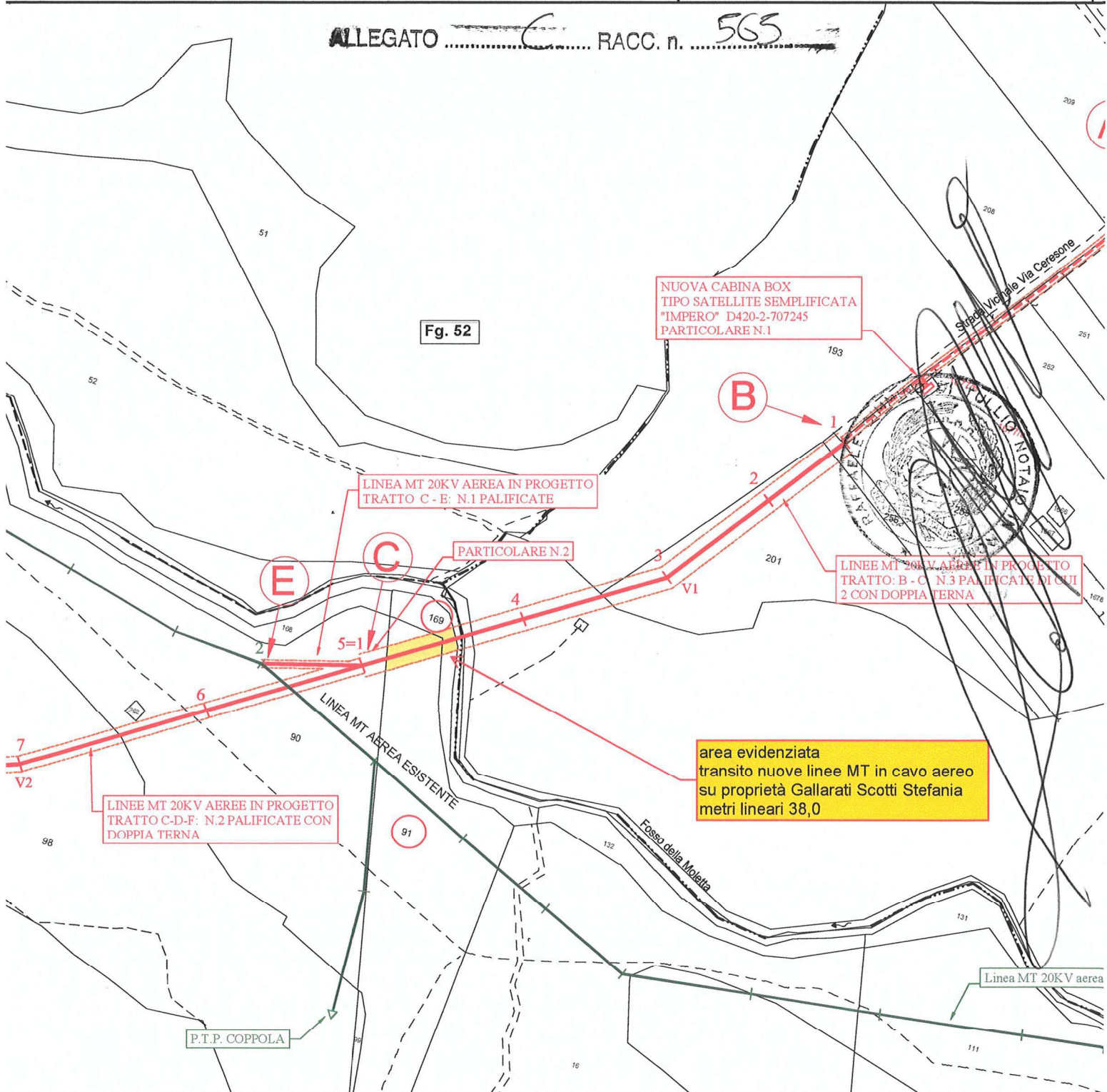
The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Raffaele Cimmino', written over a circular notary seal. The seal is embossed or stamped and contains the text 'UFFICIO DI TULLIO NOTARIO' around the perimeter and 'ROMA' at the bottom. In the center of the seal is a heraldic emblem featuring a star and other symbols. The signature is fluid and extends across the seal.

Ardea (RM) Fg.52

Aprilia (LT) Fg.82

ALLEGATO C RACC. n. 565

Fg. 52



Ardea
Clemente Federico Abbondanti
Tommaso Lianelli



"Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, composta di venticinque pagine inclusa la presente, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D.LGS.7 marzo 2005 n. 82 già modificato dall'art. 15 del D.LGS N. 235 DEL 30 DICEMBRE 2010, che si rilascia per usi consentiti.

Roma, lì 16 gennaio 2026 - Firmato digitalmente Raffaele Cimmino Notaio"



Firmato digitalmente da
RAFFAELE CIMMINO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
ROMA:02126441001